

Všeobecné podmínky pronájmu přídatných zařízení a příslušenství pro manipulační techniku a stavební stroje společnosti ČEMAT trading, spol. s r.o.

(dále jen Všeobecné obchodní podmínky)

1. Základní ustanovení

Tyto všeobecné podmínky pronájmu obsahují základní zásady smlouvy o pronájmu, která byla nebo bude uzavřena písemnou formou a po jejím podepsání se stanou její nedílnou součástí. Odchýlit se od nich lze jen na základě změny odpovídajícího znění smlouvy o pronájmu s výslovným dovětkem, že v tomto směru dodací podmínky neplatí.

2. Cena a placení

2.1. Cena pronájmu je stanovena částkou za jeden kalendářní den při provozu max. 8 motohodin denně dohodou smluvních stran. Při stanovení ceny pronájmu se přihlíží rovněž ke směnnosti provozu a případnému vyššímu dennímu nájezdu motohodin. V případě, že jsou limity nájezdu motohodin překročeny, má pronajímatel právo nájemci vyúčtovat tyto motohodiny částkou 200,-Kč za jednu motohodinu.

2.2. Pokud není dohodnuto ve smlouvě o pronájmu jinak a nájemce si nezajišťuje dopravu sám, platí ceny zásadně ze skladu prodávajícího - Přátelství 1475/14a, Praha 10 – Uhřetěves, nebo Čs. armády 184, Bohumín-Pudlov. Doprava je nájemci účtována zvlášť, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.

2.3. Jestliže ve smlouvě o pronájmu nejsou dohodnuté jiné termíny splatnosti faktury, jsou platby hrazeny do 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu pronajímatelem.

2.4. Zadržení plateb nebo vzájemné zaúčtování případných nároků nájemce není přípustné.

2.5. První splátka bude v případě, že spolu obě strany dosud v minulosti neuzavřely obchod, fakturována jako finanční záloha 20% včetně DPH se splatností nejpozději 5 dnů před účinností Smlouvy o pronájmu. V případě neuhrazení této zálohy neposkytne pronajímatel nájemci předmět pronájmu. Záloha bude zúčtována ke konci pronájmu v rámci poslední vystavené faktury – daňového dokladu.

2.6. Další splátky budou fakturovány vždy k poslednímu dni v měsíci, buď za celý měsíc, nebo poměrná část. Splatnost faktur je vždy 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem.

2.7. Jestliže je nájemce v prodlení v platbě zálohy nebo nájemného, má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den z prodlení do 7 dní po splatnosti. V případě prodlení delším, než 7 dní, má pronajímatel právo účtovat 0,5% z dlužné částky za každý další den z prodlení.

2.8. Nájemné případně zálohy jsou splatné dnem, ve kterém je finanční obnos za nájemné nebo zálohu připsán na konto pronajímatele u KB.

2.9. Jestliže nájemce nepřevzme zařízení ve stanoveném termínu, má pronajímatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 50 % stanoveného nájemného za 1 den a to za každý den, kdy si nájemce zařízení nepřevzme.

3. Doba pronájmu

3.1. Pronájem začíná dnem, kdy nájemce převzal předmět pronájmu v servisním středisku pronajímatele (pokud si dopravu zajišťuje sám) nebo dnem, kdy byl předmět pronájmu předán zástupcem pronajímatele nájemci v určeném místě užívání dle dohody obsažené v této smlouvě, nebo dnem stanoveným ve smlouvě.

3.2. Pronájem končí dnem, kdy předmět pronájmu byl předán zpět do sídla či pobočky pronajímatele, byl zkontrolován zodpovědnou osobou pronajímatele a zhodnocen jeho stav.

3.3. Do doby pronájmu se nepočítá doba, kdy předmět nebyl schopen provozu z důvodu technické závady. To neplatí, jestliže k prostoji došlo na základě poruchy zaviněné nesprávnou údržbou nebo obsluhou pracovníky nájemce.-Pronajímatel v takovém případě učiní vše pro co nejrychlejší odstranění poruchy a uvedení stroje do provozu.

3.4. Hlášení závady je uskutečněno tehdy, jestliže obchodní oddělení v sídle pronajímatele v Bohumíně , Čs.armády 184, obdrží hlášení závady faxem nebo e-mailem. V takovém případě je rozhodující den a hodina, kdy obchodní oddělení obdrží faxové(nebo e-mailové) sdělení podepsané oprávněnou osobou nájemce.

4. Povinnosti pronajímatele

4.1. Písemně předat nájemci předmět pronájmu ve stavu způsobilém k obvyklému používání.

4.2. V případě poruchy na předmětu pronájmu vyslat servisního technika nejpozději do 48 hodin od nahlášení závady.

4.3. Závadu odstranit nejpozději do 2 dnů od příjezdu servisního technika.

4.4. V případě, že servisní technik neodstraní závadu do doby stanovené v bodě 4.3., určuje se sankce za neprovedení opravy v dohodnutém termínu tak, že nájemce nemusí platit nájemné za dny, kdy předmět pronájmu byl mimo provoz. To neplatí, jestliže k závadě došlo na základě poruchy zaviněné nesprávnou údržbou nebo obsluhou pracovníky nájemce.

4.5. Předat nájemci v českém znění návod na použití a údržbu předmětu pronájmu.

4.6. Při předání předmětu pronájmu bude obchodním zástupcem, servisním technikem nebo jinou oprávněnou osobou pronajímatele provedeno zaškolení obsluhy, která bude s předmětem pronájmu pracovat. Budou-li provozní podmínky vyžadovat zaškolení ve větším rozsahu než 2 hodiny, nebo bude nutno zaškolit více než 2 osoby, bude rozsah zaškolení přiměřeně rozšířen. Záznam o proškolení bude učiněn písemně.

4.7. Poskytnout bezplatně veškeré servisní práce související s nutnou údržbou a opravami, za něž nájemce neodpovídá.

4.8. V případě zanedbání povinnosti nájemce ohlásit písemně požadavek na zásah servisního technika podle požadovaných limitů počtu motohodin, má pronajímatel právo posoudit stav předmětu pronájmu s cílem zjistit rozsah možného poškození a požadovat na nájemci úhradu těchto nákladů v plné výši, dle platného ceníku náhradních dílů pronajímatele + každá započatá hodina práce servisního technika = 520,-Kč bez DPH + doprava = 17,-Kč/km bez DPH.

5. Povinnosti nájemce

5.1. Užívat předmět pronájmu v souladu s návodem na jeho použití a údržbu. Na vlastní náklady provádět běžnou provozní údržbu (např. mazání kluzných částí zařízení, udržování čistoty, apod.). Všechny další opravy smí provádět pouze servisní technik pronajímatele.

5.2. Používat předmět pronájmu pouze v sídle nájemce, pokud není ve smlouvě, nebo jejím dalším dodatku, písemně dohodnuto jinak. Nájemce není oprávněn předmět pronájmu zapůjčit třetí osobě nebo jej po dobu pronájmu samovolně přepravovat není – li stanoveno v pronájemní smlouvě jinak.

5.4. Používat předmět pronájmu pouze k účelům, ke kterým je určen.

5.5. Umožnit osobě písemně pověřené pronajímatelem kdykoliv kontrolu, zda předmět pronájmu je užíván způsobem stanoveným ve smlouvě.

5.6. V případě zničení nebo odcizení předmětu pronájmu uhradit do 30 dnů ode dne kdy byla tato skutečnost zjištěna, hodnotu předmětu pronájmu ve výši pořizovací ceny a všechny dlužné částky za nájemné ke dni, kdy došlo ke zničení nebo odcizení předmětu pronájmu. Nájemce zodpovídá rovněž za škody vzniklé při přepravě předmětu pronájmu, pokud přepravu zajišťuje vlastními prostředky nebo přepravcem.

5.7. Uhradit všechny náklady oprav předmětu pronájmu, které vznikly v důsledku nesprávného používání a nesprávné údržby. Náklady na takovou opravu budou fakturovány podle ceníku prací a náhradních dílů používaných běžně pronajímatelem. V případě sporu o cenu použitých náhradních dílů je rozhodující ceník firmy ČEMAT, platný v době pronájmu. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem.

5.8. Předmět pronájmu smí obsluhovat pouze osoba řádně vyškolená v obsluze manipulační techniky podle norem ČSN upravujících zacházení s předmětem pronájmu a norem upravujících bezpečnost práce.

5.9. Použitý spotřební materiál, olejové náplně, promazání apod., při provádění údržbových prací, jsou bezplatné. Nájemce hradí pouze cestovné a práci servisního technika.

5.10. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost vyžadovat návštěvu servisního technika k provedení údržbových prací, jež může provádět pouze servis pronajímatele, může mu pronajímatel účtovat jednorázově smluvní pokutu 10 000 Kč i v případě, že nedošlo k bezprostřednímu poškození stroje. Výzva nájemce k návštěvě serv.tech.pronajimatele musí být učiněna písemně a to v intervalu najetých 500 Mth.

5.11. Před ukončením pronájmu si písemně vyžádat příjezd servisního technika, nebo jiné osoby, pověřené pronajímatelem k převzetí předmětu pronájmu. O tomto převzetí bude sepsán servisním

technikem, nebo jinou osobou, pověřenou k tomuto úkonu pronajímatelem, písemný protokol, který za obě smluvní strany na místě podepíše osoby k tomu pověřené.

5.12. V okamžiku ukončení pronájmu předat pronajímateli předmět pronájmu nepoškozený, funkční, čistý a kompletní včetně technické dokumentace a to prostřednictvím osoby oprávněné k tomuto úkonu nájemcem, zejména smluvnímu dopravci.

6. Zvláštní ujednání

6.1. V případě pochybnosti o tom, zda závada na předmětu pronájmu byla způsobena nesprávným používáním nebo nesprávnou údržbou, rozhoduje stanovisko servisního technika pronajímatele.

6.2. Pokud se prokáže, že závada byla zaviněna nájemcem, hradí náklady na posouzení předmětu pronájmu servisním technikem pronajímatele nájemce.

7. Zrušení smlouvy

7.1. Okamžité zrušení smlouvy je možné pokud nájemce:

a) zjevným způsobem hrubě porušuje ustanovení smlouvy

b) je v prodlení nejméně 10 dnů v placení nájemného nebo náhrad za servisní práce apod.

c) dostane se do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění a nebo bude proti nájemci podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, návrh na prohlášení konkursu na majetek nájemce a nebo nájemce navrhne povolení ochranné lhůty, povolení vyrovnání atd. a nebo soud rozhodne o prohlášení konkursu na majetek nájemce nebo o povolení oddlužení, o povolení moratoria nájemce a nebo soud rozhodne o povolení reorganizace, o povolení vyrovnání či zamítne návrh na prohlášení konkursu na majetek nájemce pro nedostatek majetku či zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku nájemce.

d) nájemce vstoupí do likvidace

7.2. Výpověď je platná okamžikem jejího doručení nájemci.

7.3. Bezprostředně po ukončení smluvního vztahu či v jiné pronajímatelem určené době je nájemce povinen předmět pronájmu vydat pronajímateli v dohodnutém místě „umístění předmětu pronájmu“. Nájemce je povinen předmět pronájmu vydat okamžitě poté, kdy je tato smlouva ukončena, případně v jiném, pronajímatelem stanoveném datu a čase. Po dobu od okamžiku ukončení této smlouvy do doby vrácení předmětu pronájmu pronajímateli nesmí nájemce předmět pronájmu užívat, je výslovně povinen pro pronajímatele předmět pronájmu řádně opatrovat a spravovat a je povinen zabránit všemu, co by zmařilo včasné předání předmětu pronájmu zpět pronajímateli.

7.4. Nájemce tímto pronajímateli udílí právo vstoupit za účelem převzetí předmětu pronájmu do místa v němž se předmět pronájmu nachází, v případě potřeby též do místa, kde byl používán.

7.5. K převzetí předmětu pronájmu je pronajímatel oprávněn písemně zmocnit třetí osobu, která je v takovém případě oprávněna předmět pronájmu jménem pronajímatele převzít a za tímto účelem vstupovat do prostor užívaných nájemcem.

7.6. Nájemce bere na vědomí, že okamžikem marného uplynutí lhůty k předání dle předcházejících odstavců je v prodlení se splněním své povinnosti předat předmět pronájmu pronajímateli.

7.7. Nájemce je povinen do 14 dnů zaplatit pronajímateli všechny účelně vynaložené náklady spojené s odejmutím předmětu pronájmu.

7.8. Po celou dobu trvání smluvního vztahu má pronajímatel všechna práva vlastníka předmětu pronájmu. Nájemce nesmí předmět pronájmu používat jinak než je stanoveno ve smlouvě a všeobecných obchodních podmínkách pronajímatele, nesmí s ním bez svolení pronajímatele fakticky ani právně nakládat (např. dávat jej do podnájmu, zřizovat k němu zástavní právo apod.).

7.9. Práva ze smlouvy o pronájmu nepřecházejí na případné nájemcovy právní nástupce. V přiměřené době předtím, než by k takové změně došlo, je nájemce povinen předmět pronájmu neprodleně vrátit pronajímateli za podmínek platných pro případ okamžitého zrušení smlouvy (čl. 7.3.) nebude-li předtím uzavřena smlouva o pronájmu s jeho právním nástupcem.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené v této smlouvě se řídí obchodním zákoníkem a občanským zákoníkem.

8.2. Změny nebo dodatky k této nájemní smlouvě, nebo smlouvě o pronájmu jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran podepsané jejich statutárními zástupci.

8.3. Nebylo-li dohodnuto jinak, smlouva o pronájmu, nebo nájemní smlouva se sepisuje ve dvou totožných vyhotoveních, z nichž jedno si po oboustranném podepsání ponechá každá ze smluvních stran.

8.4. Smlouvy jsou platné a účinné dnem jejich podpisu.

8.5. Smluvní strany se podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů č. 216/1994 Sb. v platném znění dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé ze smluv, které se řídí těmito Všeobecnými obchodními podmínkami anebo v souvislosti s nimi budou rozhodovány v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem podle Jednacího řádu rozhodčího řízení vydaného Unii pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., IČ: 27166147 (dále jen "Unie") a zveřejněného na internetové adrese www.urmr.cz, přičemž rozhodce bude ke dni doručení žaloby zapsán v Seznamu rozhodců vedeném Unii a smluvní strany tímto výslovně pověřují Unii, aby určila podle Jednacího řádu rozhodčího řízení rozhodce pro rozhodčí řízení, založené touto rozhodčí doložkou. Smluvní strany tímto pověřují takto určeného rozhodce k rozhodování všech sporů podle zásad spravedlnosti. Smluvní strany výslovně prohlašují, že před podpisem rozhodčí smlouvy měly a mají možnost seznámit se s Jednacím řádem rozhodčího řízení, jakož i s Nařízením o nákladech rozhodčího řízení a také tak učinily a uvedené dokumenty tak považují za nedílnou součást této rozhodčí smlouvy. Tyto Všeobecné podmínky pronájmu jsou účinné od 01.04.2010.

V dne

Pronajímatel: Nájemce:.....